

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

05 июля 2024 г. № 505

О решении «О внесении изменений в решение Мценского районного Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 531 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в Мценском районе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами Содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», информацией ФАС России от 01.09.2014 «О формировании платы за жилищно-коммунальные услуги», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Указом Губернатора Орловской области от 11.12.2023 № 841 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Орловской области на 2024 - 2028 годы». Прогнозом Социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, разработанным Минэкономразвития Российской Федерации, информацией о фактических затратах управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома на территории Мценского района, Мценский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Мценского районного Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 531 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в Мценском районе».

2. Направить принятое решение главе Мценского района для подписания и обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по жилищно-коммунальному обслуживанию, дорожному хозяйству, и транспорту Мценского

районного Совета народных депутатов.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов

О. В. Паршина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЦЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение
Мценского районного Совета народных
депутатов от 27.08.2015 № 531 «Об
утверждении размера платы за содержание
жилого помещения в Мценском районе»**

Принято Мценским районным Советом народных депутатов 05 июля 2024 г.

1. Внести в решение Мценского районного Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 531 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в Мценском районе» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить согласно приложению с 5 августа 2024 года размер платы за содержание жилого помещения в Мценском районе:»;

2) приложение к решению изложить в следующей редакции:

«Размер платы за содержание жилого помещения по видам работ (услуг)»

| № п/п | Виды работ (услуг) | Размер платы за 1 кв. м общей площади помещений, руб. |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Текущий ремонт <*> | 2,57 |
| 2 | Техническое обслуживание и осмотр: | 3,37 |
| | -кровли, чердаков, подвалов | 0,45 |
| | -общедомовых тепловых сетей | 0,40 |
| | -общедомовых сетей водоснабжения | 0,70 |
| | -общедомовых канализационных сетей | 0,73 |
| | -общедомовых электрических сетей | 0,58 |
| | -общедомового (внутридомового) газового оборудования | 0,28 |
| | -внутридомовых вентиляционных сетей | 0,23 |
| 3 | Аварийный ремонт | 0,11 |
| 4 | Содержание общедомового имущества: | 4,73 |
| | -уборка и благоустройство придомовой территории | 2,54 |
| | -уборка лестничных клеток | 2,02 |
| | -дератизация и дезинсекция | 0,10 |
| | -обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов | 0,07 |
| 5 | Услуги по управлению многоквартирным домом: <***> | 3,45 |
| | -услуги по расчету, приему и учету платежей | 0,29 |
| | -прочие услуги по управлению многоквартирным домом | 3,16 |

Примечание:

<*> - для многоквартирных домов со сроком эксплуатации до 5 лет размер платы за содержание жилого помещения применяется с коэффициентом 0,5;

<***> - плата за услуги по управлению многоквартирным домом выделена в отдельную часть платы за содержание жилого помещения. В размеры платы по всем видам работ расходы на управление дополнительно не включены. Списание денежных средств на расходы по управлению осуществляется в размерах, не превышающих их поступление от платежей за управление многоквартирным домом».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Мценского районного
Совета народных депутатов
_____ О. В. Паршина

Глава Мценского района
_____ Е. А. Ерохина
г. Мценск
05 июля 2024 г. № 230